

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Bahía de Málaga	HOJA	5	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,07050
--------	-----------------	------	---	-----------------	----------	--------------------------------	---------

SUS BM-1 "Arrajanal"

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

CRITERIOS Y OBJETIVOS

La ordenación tendrá en cuenta las isofonas de ruido del aeropuerto.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que por este se determina.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
522.000,00	522.000,00		1,07050	1.306.044,00	502.920,90	130.604,40	672.518,70

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
TURISTICO	0,3000	8,34					

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso	(m ² suelo) % s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD						Espacios Libres	
HOTELERO	135.000,00	1,90	4,39	8,34	1.125.901,35	SIPS	
VIVIENDA PROTEGIDA						Educativo	
SERVICIOS TERCIARIOS	21.600,00	1,60	5,21	8,34	180.142,65	Deportivo	
						TOTAL M2S:	
TOTAL M2T :	156.600,00				1.306.044,00	Viario	
Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD					
HOTELERO		135.000,00	86,21%	B+4	CJ (Ciudad Jardín)
SERVICIOS TERCIARIOS		21.600,00	13,79%		
TOTAL :		156.600,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

